

Số: /KH-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Xây dựng Khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang; số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy

định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt dự án xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạng Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư nhóm B do huyện quản lý;

Căn cứ Thông báo số 831/SXD-GĐ&QLCL ngày 07/4/2022 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1).

Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB bảo đảm công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội; đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để thi công thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1), dự kiến hoàn thành trong tháng 7/2024.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

2.1. Diện tích thu hồi dự kiến khoảng: Thu hồi 50,3m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ địa chính số 29, diện tích 128,0 m² của hộ ông Trần Văn Tâm, địa chỉ tại: Phố Bằng, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Dâu, thôn De, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Kế hoạch triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Ban hành Thông báo thu hồi đất: *Thời gian dự kiến chậm nhất ngày 04/4/2024.*

Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã Nghĩa Hưng thực hiện rà soát các đối tượng đang sử dụng đất nằm trong ranh giới thực hiện dự án; gửi văn bản đến phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định và trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất.

3.2. Tổ chức triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- **Triển khai Thông báo thu hồi đất:** Từ ngày 05/4/2024 đến ngày 16/4/2024.

- **Triển khai kiểm kê hiện trạng:** Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 26/4/2024. Trường hợp các đối tượng có đất thu hồi không phối hợp thì Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB tổ chức thực hiện quy trình Kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- **Phê duyệt đơn giá cây trồng, vật nuôi; công trình, vật kiến trúc trên đất và giá đất cụ thể:** Từ ngày 29/4/2024 đến ngày 10/5/2024.

- **Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tổ chức niêm yết công khai:** Từ ngày 13/5/2024 đến ngày 04/6/2024.

- **Phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB:** Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 20/6/2024.

- **Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt:** Từ ngày 21/6/2024 đến ngày 21/7/2024.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện thực hiện các thủ tục về cưỡng chế thu hồi đất gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

Ghi chú:

Trong quá trình thực hiện Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện nếu được sự đồng thuận của hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản đồng thuận nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ thì xem xét trình thu hồi đất trước thời hạn tổ chức triển khai các bước tiếp theo trước Kế hoạch đã được phê duyệt. Đồng thời nếu phải tổ chức Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất thì Trung tâm

Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường xem xét có báo cáo thay đổi thời gian triển khai thực hiện dự án cho phù hợp gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi trình UBND huyện phê duyệt điều chỉnh; việc thay đổi thời gian không làm thay đổi giá trị pháp lý của Kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp UBND xã Nghĩa Hưng thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của Nhà nước, kịp thời bàn giao mặt bằng sạch để thi công dự án. Định kỳ thứ 5 hàng tuần hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện tiến độ thực hiện dự án.

- UBND xã Nghĩa Hưng có kế hoạch phân công cụ thể cho cán bộ xã, thôn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện nhiệm vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ địa chính về đất đai. Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự phối hợp của Ủy ban MTTQ và các đoàn thể nhân dân; tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình thu hồi đất thực hiện dự án.

- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài chính - Kế hoạch và UBND xã Nghĩa Hưng theo chức năng nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện trong quá trình tổ chức thực hiện xây dựng giá đất cụ thể, phê duyệt đơn giá cây trồng vật nuôi và công trình kiến trúc trên đất. Trong quá trình thực hiện bồi thường, GPMB nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Hội đồng bồi thường GPMB huyện xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1). Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các ngành có liên quan; UBND xã Nghĩa Hưng; Chủ đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tổ chức thực hiện theo nội dung Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Đ/c Khôi - UVBTVHU;
- Đ/c Sỹ - HUV;
- Các cơ quan: TN&MT, KT-HT, Trung tâm PTQĐ và QLTT>ĐMT; Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND xã Nghĩa Hưng;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan