

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một phần các Quyết định của UBND huyện:  
Số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc thu hồi đất (đợt 2) và số  
2069/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường,  
hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Xây dựng  
khuôn viên cảnh quan xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 1496/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc thu hồi đất (đợt 1); số 1497/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1); số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc thu hồi đất (đợt 2) và số 2069/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) để thực hiện dự án: Xây dựng khuôn viên cảnh quan xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 836/TTr-TNMT ngày 25/3/2024 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc thu hồi đất (đợt 2) và số 2069/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Xây dựng khuôn viên cảnh quan xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**I. Điều chỉnh một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 và số 2069/QĐ-UBND ngày 12/12/2023, như sau:**

**1. Điều chỉnh Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện.**

- Điều chỉnh đưa ra khỏi danh sách thu hồi (không thu hồi) đối với diện tích 112,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 112,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ ông Trần Văn Nghiêm, con là Trần Văn Huy (Được thể hiện tại số thứ tự 10, Danh sách chủ sử dụng và các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện).

- Điều chỉnh đưa ra khỏi danh sách thu hồi (không thu hồi) đối với diện tích 142,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 535, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 142,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ ông Trần Văn Tài, mẹ là Nguyễn Thị Ngữ (Được thể hiện tại số thứ tự 12, Danh sách chủ sử dụng và các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện).

**2. Điều chỉnh Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện.**

- Điều chỉnh giảm toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Trần Văn Nghiêm, con là Trần Văn Huy tại thửa đất số 757, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 112,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do đã được điều chỉnh không thu hồi tại Mục 1 nêu trên, với tổng số tiền là **29.193.750 đồng (A)**. Trong đó:

+ Giảm kinh phí bồi thường đất: 5.625.000 đồng;

+ Giảm kinh phí bồi thường tài sản gắn liền với đất: 1.068.750 đồng;

+ Giảm kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: 1.125.000 đồng;

+ Giảm kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 16.875.000 đồng;

+ Giảm dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): 4.500.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với ông Trần Văn Tài, mẹ là Nguyễn Thị Ngữ tại thửa đất số 535, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 142,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do đã được điều chỉnh không thu hồi tại Mục 1 nêu trên, với tổng số tiền là **36.900.900 đồng (B)**. Trong đó:

- Giảm kinh phí bồi thường đất: 7.110.000 đồng;
- Giảm kinh phí bồi thường tài sản gắn liền với đất: 1.350.900 đồng;
- Giảm kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: 1.422.000 đồng;
- Giảm kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 21.330.000 đồng;
- Giảm dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): 5.688.000 đồng.

**3. Tổng kinh phí điều chỉnh giảm (A+B) là:**

29.193.750 đồng + 36.900.900 đồng = **66.094.650 đồng**

*(Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, không trăm chín mươi tư nghìn, sáu trăm năm mươi đồng)*

**4. Lý do điều chỉnh:** Các thửa đất trên đã được UBND huyện thu hồi, bồi thường GPMB tại các Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 và số 1497/QĐ-UBND ngày 14/9/2023.

*(Có phương án điều chỉnh giảm kèm theo)*

**II. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định của UBND huyện: Số 1496/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 và số 1497/QĐ-UBND ngày 15/9/2023.**

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Tiên Lục theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm:

1. Phối hợp giao quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

2. Phối hợp thực hiện việc thu lại số tiền đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ các hộ gia đình, cá nhân tại thửa đất nêu trên, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Tiên Lục căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**

