

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một phần nội dung các Quyết định số 596/QĐ-UBND và số 597/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND huyện để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông tuyến Nghĩa Hưng-Tiên Lục-Dương Đức (Giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường theo quy hoạch tuyến Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức (giai đoạn 1);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: số 596/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc thu hồi đất (đợt 3) và số 597/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông tuyến Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức (giai đoạn 1), tại xã Dương Đức.

Căn cứ Kết luận số 74/KL-UBND ngày 25/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện về kết luận kiểm tra hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Trần Xuân Vỹ, thôn Đồng Than, xã Dương Đức để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông tuyến đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất và QLTT giao thông, xây dựng, môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-TTPTQĐ&QLTTGTXTDMT ngày 02/4/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 977/TTr-TNMT ngày 02/4/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung một phần nội dung các Quyết định số 596/QĐ-UBND và số 597/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND huyện để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông tuyến Nghĩa Hưng-Tiên Lục-Dương Đức (Giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Điều chỉnh một phần Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND huyện, như sau:

1. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất và loại đất thu hồi, cụ thể: Điều chỉnh từ thu hồi 172,3m² đất vườn ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 80, diện tích thửa đất 3.283,8m² đang giao cho hộ ông Trần Xuân Vỹ sử dụng sang thành thu hồi 172,3m² tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 80, diện tích thửa đất 3.283,8m² đang giao cho hộ ông Trần Xuân Vỹ sử dụng (gồm: 65,1m² đất vườn ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/12/2001 và 107,2m² đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004, không thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Dương Đức quản lý).

2. Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình xác minh thông tin thửa đất và nguồn gốc sử dụng đất.

II. Điều chỉnh một phần tại Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND huyện, như sau:

Phê duyệt giảm trừ kinh phí các khoản hỗ trợ cho ông Trần Xuân Vỹ là: **30.873.600 đồng** (Ba mươi triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh kèm theo)

III. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định số 596/QĐ-UBND và số 597/QĐ-UBND 08/5/2019 của UBND huyện Lạng Giang.

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, UBND xã Dương Đức có trách nhiệm:

- Giao quyết định cho hộ ông Trần Xuân Vỹ; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi và trụ sở UBND xã Dương Đức.

- Hộ ông Trần Xuân Vỹ có trách nhiệm nộp lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB; Trung tâm phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, UBND xã Dương Đức thực hiện việc thu hồi kinh phí hỗ trợ theo phương án giảm trừ được UBND huyện phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Dương Đức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan