

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giao cho UBND xã Hương Sơn quản lý theo quy định do hộ bà Dương Thị Hoà, trú tại thôn Đồn Cầu Bằng, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang tự nguyện trả lại đất

### UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Theo đơn tự nguyện trả lại đất của hộ bà Dương Thị Hoà, địa chỉ thường trú: thôn Đồn Cầu Bằng, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 31/01/2024 của UBND xã Hương Sơn và Tờ trình số 985/TTr-TNMT ngày 03/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất để giao cho UBND xã Hương Sơn quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 204,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 46, diện tích 3.768,0m<sup>2</sup> (trong đó có: 720m<sup>2</sup> đất ở, 3.048,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) của hộ bà Dương Thị Hoà, địa chỉ thường trú: Thôn Đồn 20 (thôn Đồn Cầu Bằng), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp GCNQSD đất số CV 951758 ngày 31/12/2020 mang tên hộ bà Dương Thị Hoà để giao cho UBND xã Hương Sơn quản lý theo quy định pháp luật.

**Lý do thu hồi đất:** Hộ bà Dương Thị Hoà tự nguyện trả lại 204,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại đơn tự nguyện trả lại đất ngày 31/01/2024.

**Căn cứ thu hồi:** Thu hồi theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thửa đất thu hồi: thôn Đồn Cầu Bằng, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*(Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định trong đường kẻ đỏ trên tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất đính kèm).*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Hương Sơn và hộ bà Dương Thị Hoà có trách nhiệm:

1. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.
2. Chủ tịch UBND xã Hương Sơn có trách nhiệm giao quyết định cho hộ bà Dương Thị Hoà; trường hợp vắng mặt hoặc không ký nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại Nhà văn hóa Thôn Đồn Cầu Bằng và trụ sở UBND xã Hương Sơn.
3. Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Dương Thị Hoà có đất bị thu hồi.
4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Hương Sơn và hộ bà Dương Thị Hoà căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**