

Số: /UBND-CA Lạng Giang, ngày tháng 02 năm 2024

V/v tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, các cơ sở thu mua phế liệu và công trình xây dựng

Kính gửi:

- Các cơ quan: Công an huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hoá, Thông tin&TT, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự GTXDMT, Điện lực Lạng Giang;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 502/UBND-NC ngày 26/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ, các cơ sở thu mua phế liệu và công trình xây dựng; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị nêu trên và chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Công an huyện

1.1. Đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

- Chỉ đạo lực lượng Công an các cấp tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thuộc phạm vi quản lý thực hiện các điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH. Hết thời hạn khắc phục, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả; xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, đồng thời kiến nghị thu hồi giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật (*Quy trình cụ thể thực hiện theo Phụ lục hướng dẫn gửi kèm theo Công văn này*).

- Rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước ngày Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ có hiệu lực mà khó có khả năng khắc phục về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC; phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp khắc phục cho phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ sở.

- Chủ trì, tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ của các cơ quan, đơn vị báo cáo Chủ tịch UBND huyện trước ngày 28/4/2023.

1.2. Đối với các cơ sở thu mua phế liệu và công trình xây dựng

- Chỉ đạo lực lượng Công an cấp xã tiếp tục rà soát, kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với các công trình xây dựng tạm (lán trại) và các cơ sở kinh doanh phế liệu.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các cơ quan có liên quan rà soát, kiểm tra công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, hành lang bảo vệ đường sắt, lưới điện cao thế, đê, rừng; kiên quyết xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm.

- Chủ trì, tổng hợp kết quả, phân loại theo từng nhóm vi phạm (trật tự xây dựng; phòng cháy, chữa cháy; quản lý, sử dụng điện; quản lý, sử dụng đất) báo cáo Chủ tịch UBND huyện **trước ngày 15/02/2024**.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Phối hợp với Công an huyện và UBND các xã, thị trấn nghiên cứu, đề xuất các giải pháp về kiến trúc, kết cấu và trật tự xây dựng để khắc phục các tồn tại về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC của các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước ngày Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ có hiệu lực.

- Tổ chức rà soát, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ có vi phạm về trật tự xây dựng; các công trình xây dựng không phép, sai phép.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hoá, Thông tin&TT

- Tiếp tục phối hợp với Công an huyện tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho các tầng lớp Nhân dân; khuyến cáo, cảnh báo và hướng dẫn các kỹ năng bảo đảm an toàn về PCCC.

- Phối hợp với Công an huyện công khai danh sách các cơ sở kinh doanh thuê trọ không bảo đảm tiêu chuẩn, quy định về PCCC trên các phương tiện thông tin đại chúng để các cơ quan, đơn vị và người dân biết thực hiện.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường: Phối hợp các cơ quan có liên quan, UBND các xã, thị trấn tổ chức kiểm tra, xử lý, yêu cầu tháo dỡ các lán, nhà tạm sử dụng không đúng mục đích, không đảm bảo điều kiện về PCCC và CNCH.

5. Điện lực Lạng Giang: Tổ chức rà soát, kiểm tra các công trình vi phạm hành lang bảo vệ lưới điện cao thế; tăng cường kiểm tra, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

6. UBND các xã, thị trấn

6.1. Đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

- Chỉ đạo lực lượng Công an xã tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thuộc phạm vi quản lý thực hiện các điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH. Hết thời hạn khắc phục, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả; đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước ngày Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ có hiệu lực mà khó có khả năng khắc phục về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC báo cáo UBND huyện (qua Công an huyện) **trước ngày 12/4/2023**.

6.2. Đối với các cơ sở thu mua phế liệu và công trình xây dựng

- Tổ chức kiểm tra đối với các công trình xây dựng tạm (lán trại), cơ sở thu mua phế liệu, các công trình xây dựng không phép, sai phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, khu vực đang bị thu hồi, hành lang bảo vệ đường sắt, lưới điện cao thế, đê, rừng; kiên quyết xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm.

- Tổng hợp kết quả, thống kê phân loại theo từng nhóm vi phạm (trật tự xây dựng; phòng cháy, chữa cháy; quản lý, sử dụng điện; quản lý, sử dụng đất) báo cáo về UBND huyện (qua Công an huyện) **trước ngày 18/02/2024** (Có biểu mẫu thống kê kèm theo).

7. Giao Công an huyện kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc triển khai thực hiện và tổng hợp, báo cáo kết quả theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng CSPCCC&CNCH, Công an tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT, CA.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Hải Nam

PHỤ LỤC

Hướng dẫn, kiểm tra đánh giá các điều kiện an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

(Kèm theo Công văn số /UBND-CA ngày /02/2024 của Chủ tịch UBND huyện)

1. Đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước Nghị định 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ:

- Tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn chủ cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thực hiện các điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC đối với cơ sở theo Quy chuẩn QCVN 06/BXD và các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan; nội dung hướng dẫn phải được ghi cụ thể tại biên bản, thống nhất thời gian khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC, tối đa không quá 03 tháng (kể từ ngày thông qua biên bản, dự kiến vào tháng 04/2024); yêu cầu cơ sở có văn bản cam kết thời hạn hoàn thành và chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn PCCC và CNCH khi hoạt động trong suốt thời gian khắc phục.

- Trên cơ sở kết quả đánh giá, tiến hành rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ khó có khả năng khắc phục về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC để phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp cho phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ sở. Ngoài ra, đối với các cơ sở có vi phạm về trật tự xây dựng, yêu cầu đơn vị có liên quan áp dụng các biện pháp xử lý theo khoản 6 khoản 7 và điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Hết thời hạn khắc phục, thành lập các Đoàn kiểm tra liên ngành tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả khắc phục của các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ. Đối với các cơ sở cố tình không chấp hành hoặc không có khả năng khắc phục tồn tại, thiếu sót về PCCC thì yêu cầu các đơn vị chức năng thu hồi giấy phép kinh doanh, yêu cầu cơ sở tạm dừng hoạt động theo Điều 93 và khoản 2, 3 Điều 89 Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp; chỉ cấp lại khi đủ điều kiện an toàn PCCC.

- Công khai trên trang thông tin điện tử, phương tiện truyền thông các cơ sở không đủ điều kiện an toàn về PCCC và CNCH để chính quyền địa phương, người dân nắm được và giám sát thực hiện.

2. Đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động sau Nghị định 136/2020/NĐ-CP và được cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng sau ngày 10/01/2021¹

Hướng dẫn chủ cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thực hiện đầy đủ các giải pháp bảo đảm an toàn về PCCC, trang bị phương tiện PCCC theo quy định của QCVN 06/BXD, TCVN 3890 và các tiêu chuẩn về PCCC có liên quan. Kiên quyết xử lý các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ không đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC, tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động đối với cơ sở vi phạm các quy định về PCCC theo Điều 17 Nghị định 136/2020/NĐ-CP đồng thời đề nghị các đơn vị chức năng thu hồi giấy phép kinh doanh đối với trường hợp không bảo đảm điều kiện an toàn PCCC và CNCH theo quy định của pháp luật; chỉ cấp lại khi đủ điều kiện an toàn PCCC./.

¹ Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ có hiệu lực thi hành từ ngày 10/01/2021