

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho hộ ông Phạm Văn Cao
trú tại thôn Cồn Cốc, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạng Giang để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Cụm công nghiệp Hương Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 1861/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất tái định cư; số 609/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 về việc thu hồi đất; số 610/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư khi thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; số 2282/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá tiền sử dụng đất ở tái định cư và số 2743/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1469/TTr-TNMT ngày 29/5/2024 về việc đề nghị giao đất ở cho hộ ông Phạm Văn Cao trú tại thôn Cồn Cốc, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Giao cho hộ ông Phạm Văn Cao, trú tại thôn Cồn Cốc, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang lô đất số 01, diện tích 333,39m² (*ba trăm ba mươi ba phẩy ba chín mét vuông*) đất đã được chuyển mục đích tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang để sử dụng vào mục đích: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Lý do: Hộ ông Phạm Văn Cao thuộc trường hợp được giao đất theo Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

3. Địa điểm giao đất: Tại thôn Cồn Cốc, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (*Vị trí, ranh giới thửa đất giao được thể hiện trên mặt bằng thiết kế phân lô, do Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập và được phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định*).

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Hương Sơn và hộ ông Phạm Văn Cao chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn và thu phí, lệ phí; chuyển thông tin địa chính; tổ chức giao đất tại thực địa đối với hộ ông Phạm Văn Cao theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã Hương Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Hương Sơn, hộ ông Phạm Văn Cao căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan