

Số: /TB-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện cấp ngày 28/12/2006 đứng tên hộ ông Trần Nghĩa Bình đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ 24, diện tích 80,5m<sup>2</sup> tại thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh (nay là Tổ dân phố Đồng 1, thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về sổ sơ địa chính;*

*Sau khi xem xét Báo cáo số 1328/BC-TNMT ngày 14/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra xem xét nội dung đơn của bà Bùi Thị Châm và một số công dân trú tại tổ dân phố Đồng 1, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang,*

UBND huyện Lạng Giang thông báo như sau:

**1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 624423 do UBND huyện cấp ngày 28/12/2006 đứng tên hộ ông Trần Nghĩa Bình đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ 24, diện tích 80,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở, tại thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh (nay là Tổ dân phố Đồng 1, thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.**

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đứng tên hộ ông Trần Nghĩa Bình, tại thôn Đồng 1, xã Tân Thịnh (nay là Tổ dân phố Đồng 1, thị trấn Kép), đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ 24, diện tích 80,5m<sup>2</sup> là không đúng diện tích đất (đã cấp 10,5m<sup>2</sup> vào phần đất hành lang đường Tỉnh lộ 265 theo sơ đồ phân lô quy hoạch chi tiết kèm theo Quyết định số 641/CT ngày

05/7/1995 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Bắc). Theo quy định Điều d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

UBND huyện Lạng Giang thông báo cho hộ gia đình hộ ông Trần Nghĩa Bình để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà UBND huyện không nhận được đơn kiến nghị, phản ánh khiếu nại của gia đình thì UBND huyện Lạng Giang sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đứng tên hộ ông Trần Nghĩa Bình nêu trên theo quy định pháp luật.

**2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ như sau:**

- Văn phòng HĐND-UBND huyện: Thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đôn đốc hộ gia đình thực hiện nghiêm Thông báo này.

- UBND thị trấn Kép: Thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại Trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hóa Đồng 1 và báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) sau khi hoàn thành thời gian niêm yết Thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Kép;
- Hộ gia đình ông Trần Nghĩa Bình;
- LĐVP; TH, Công TTĐT, CNTT;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**