

Số: /TB-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh một phần Thông báo số 22/TB-UBND ngày 11/3/2022  
của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị  
số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1553/TTr-TNMT ngày 07/6/2024 về việc điều chỉnh một phần Thông báo số 22/TB-UBND ngày*

11/3/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Lạng Giang thông báo:

1. Điều chỉnh một phần Thông báo số 22/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện, như sau:

- Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất đối với 646,9m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ địa chính số 34, diện tích 809,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Được thể hiện tại số thứ tự 123, Danh sách các chủ sử dụng và thửa đất thu hồi kèm theo Thông báo số 22/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện).

- Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 389, tờ bản đồ địa chính số 79, diện tích 110,8m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (Được thể hiện tại số thứ tự 68, Danh sách các chủ sử dụng và thửa đất thu hồi kèm theo Thông báo số 22/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện).

(Thể hiện chi tiết tại biểu đính kèm).

2. Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong việc xác định thông tin Chủ sử dụng đất.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 22/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện phối hợp UBND xã Thái Đào có trách nhiệm giao thông báo này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai thông báo theo quy định.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện; UBND xã Thái Đào thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn bản đăng ký đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất và QLTTGTXTDMT huyện;
- UBND xã Thái Đào;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**