

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẠNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TNMT

Lạng Giang, ngày tháng 7 năm 2021

Về việc xin ý kiến tháo gỡ khó khăn,
wướng mắc trong công tác bồi
thường GPMB

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư Dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 và Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư Dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; các Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Công văn số 462/TTg-NN ngày 10/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện Lạng Giang đã tập trung chỉ đạo các cơ quan, UBND thị trấn Vôi triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB dự án, với tổng diện tích 78,6ha. Đến nay, công tác bồi thường GPMB đã cơ bản hoàn thành, số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng là 661/699 hộ, với diện tích đã GPMB là 77,4/78,6ha, còn còn lại 1,2ha của 38 hộ (trong đó: 30 hộ đã kê khai, kiểm kê đang tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến nhân dân theo quy định và 08 hộ chưa kê khai do chủ sử dụng đất bao gồm cả vợ và chồng đều đã chết chưa thiết lập được hồ sơ thu hồi đất).

Phần diện tích 0,5ha đất trồng lúa của 08 hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 1993, trước ngày thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, 08 hộ gia đình có cả vợ, chồng đều đã chết và không để lại di chúc thừa kế tài sản, gồm các hộ sau: bà *Trịnh Thị Thành*, ông *Nguyễn Văn Duy*, ông *Nguyễn Hữu Tăng*, ông *Nguyễn Văn Tô*, bà *Nguyễn Thị Thụy*, ông *Đỗ Xuân Diệu*, trú tại *Tổ dân phố Chu Nguyên*; ông *Trần Văn Thừa*, ông *Mai Văn Lạc*, trú tại *Tổ dân phố Thống Nhất*, thị trấn Vôi, đang vướng mắc về đối tượng ban hành thông báo thu hồi đất, đối tượng kiểm đếm bắt buộc, đối tượng cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, đối tượng thu hồi đất,... Hiện nay hàng thừa kế thứ nhất của các chủ sử dụng đất đã chết gồm nhiều người, cư trú ở nhiều địa phương khác nhau, các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Vôi đã tổ chức làm việc nhiều lần để kê khai, kiểm kê hoặc cử người đại diện kê khai, kiểm kê nhưng các hộ đều không phối hợp.

Để có căn cứ lập hồ sơ kiểm đếm bắt buộc, hồ sơ cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, hồ sơ thu hồi đất cho đúng đối tượng, các bước thực hiện theo đúng quy định pháp luật. UBND huyện Lạng Giang báo cáo, xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường về quy trình tổ chức thực hiện đối với các trường hợp vướng mắc nêu trên để UBND huyện tiếp tục triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra./.

Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang trân trọng báo cáo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường,
Trung tâm PTQĐ và QLTTGTXDMMT;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bằng