

Số: /UBND-TNMT  
V/v xin ý kiến giải quyết vụ việc

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2021

Kính gửi:

- Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay, UBND huyện Lạng Giang nhận được đơn của bà Ngô Thị Thúy (theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh Tùng), trú tại Tổ dân phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang với nội dung: Đề nghị chỉ đạo thi hành dứt điểm Bản án số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (đơn do Ban Pháp chế HĐND tỉnh chuyển về). UBND huyện Lạng Giang báo cáo tình hình, kết quả giải quyết vụ việc như sau:

### **1. Tóm tắt nội dung vụ việc và diễn biến quá trình giải quyết của cơ quan Nhà nước**

Tranh chấp đất đai giữa hộ ông Nguyễn Thanh Tùng (con là Nguyễn Văn Cừ) với hộ ông Nguyễn Văn Đăng (vợ là Chu Thị Vẻ) cùng trú tại phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, xảy ra vào tháng 5/2000, do hộ ông Nguyễn Văn Đăng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên việc giải quyết thuộc thẩm quyền của cơ quan Tòa án (theo quy định tại Khoản 3, Điều 38 Luật Đất đai năm 1993). Vụ việc đã được Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang thụ lý, giải quyết tại Bản án số 40/DSST ngày 14/9/2000. Trong quá trình điều tra, xét xử, Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang đã phát hiện thấy việc UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 08074-QSDD /06/LG ngày 28/7/1993, số thửa 666, diện tích 240m<sup>2</sup> cho hộ ông Nguyễn Văn Đăng, vợ là bà Chu Thị Vẻ là không chính xác, cấp cả vào phần diện tích đất mà UBND xã Yên Mỹ (cũ) đã giao đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng. Từ những căn cứ trên, Tòa án nhân dân huyện đã quyết định giải quyết: “*Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ anh Nguyễn Văn Đăng và chị Chu Thị Vẻ do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/7/1993 số thửa 666, diện tích 240m<sup>2</sup>. Yêu cầu UBND huyện Lạng Giang xác định lại phần đất hợp pháp cho các hộ chị Vẻ, ông Tùng, anh Tiến thuộc phần đất 240m<sup>2</sup> chiều mặt đường 10,57m mà đã cấp cho hộ chị Vẻ*”.

Không nhất trí, ông Nguyễn Văn Đăng, bà Chu Thị Vẻ đã kháng cáo Bản án số 40/DSST của Tòa án nhân dân huyện đến Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Ngày 11/1/2001, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang có Bản án số 03/DSPT xét xử phúc thẩm đối với bản án dân sự sơ thẩm số 40/DSST ngày 14/9/2000 của Tòa

án nhân dân huyện Lạng Giang, đã giải quyết: “*Y án sơ thẩm: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ anh Nguyễn Văn Đăng và chị Chu Thị Vẻ do UBND huyện Lạng Giang cấp số 08074-QSĐĐ/LG ngày 28/7/1993, số thửa 666, diện tích 240m<sup>2</sup>. Yêu cầu UBND huyện Lạng Giang, Bắc Giang xác định lại phần đất hợp pháp cho các hộ: bà Chu Thị Vẻ, ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Văn Tiến thuộc phần đất 240m<sup>2</sup> chiều mặt đường 10,57m mà đã cấp cho hộ bà Chu Thị Vẻ*”.

Thực hiện các bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 822/QĐ-CT ngày 30/7/2003 thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 08074-QSĐĐ/06/LG ngày 28/7/1993, số thửa 666, diện tích 240m<sup>2</sup> do UBND huyện đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đăng và yêu cầu ông Đăng tháo dỡ công trình trả lại đất ông Tùng 48m<sup>2</sup> và trả lại Nhà nước 24m<sup>2</sup>.

Ông Nguyễn Văn Đăng không đồng ý, có đơn khiếu nại. Ngày 16/10/2003, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 2134/QĐ-CT giải quyết với nội dung: “*Yêu cầu ông Đăng tự giác tháo dỡ công trình để trả lại đất cho ông Tùng và Nhà nước, hạn đến hết ngày 30/10/2003 hộ gia đình ông Đăng (bà Vẻ) phải có trách nhiệm tháo dỡ xong, nếu cố tình không chịu tháo dỡ san lấp mặt bằng trả lại như cũ, Nhà nước sẽ tổ chức lực lượng cưỡng chế tháo dỡ, mọi phí tổn gia đình ông Đăng phải chịu*”.

Do gia đình ông Đăng không thực hiện việc tháo dỡ công trình để trả lại đất theo quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, ngày 16/3/2006 UBND thị trấn Vôi có Quyết định số 03/QĐ-CT yêu cầu ông Đăng tháo dỡ công trình, trả lại đất theo Quyết định số 2134/QĐ-CT ngày 26/3/2003 của Chủ tịch UBND huyện. Ngày 11/5/2005 Tổ công tác của huyện đã tổ chức xác định trên thực địa, lập biên bản xác định phần đất hợp pháp cho ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Văn Đăng và hộ ông Nguyễn Văn Tiến theo bản án số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, cụ thể:

- Đất của gia đình ông Nguyễn Văn Đăng có chiều rộng mặt đường 4,57m, phía sau 4,7m, chiều sâu 15m.

- Đất của gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng có chiều rộng mặt đường là 2m, phía sau là 2m, dài là 24m.

- Đất của gia đình ông Nguyễn Văn Tiến chiều mặt đường 3m, phía sau 3m, sâu 24m.

- Đất hành lang đường điện 0,4 Kv (đã tháo dỡ) mặt đường 1,03m, phía sau là 1,75m, sâu 24m diện tích đất này thuộc nhà nước quản lý.

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Đăng có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện. Ngày 23/8/2006 Chủ tịch UBND huyện có Quyết định số

1374/QĐ-CT đã giải quyết thống nhất với Quyết định số 03/QĐ-CT ngày 16/3/2006 của Chủ tịch UBND thị trấn Vôi và bồi thường số tiền là 5.844.000 đồng chi phí đầu tư xây dựng công trình cho gia đình ông Đăng để ông Đăng tháo dỡ công trình giao lại đất cho Nhà nước và ông Tùng. Ngày 13/11/2007, UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 1846/QĐ-UBND về việc cưỡng chế tháo dỡ công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Đăng, bà Chu Thị Vẻ để thực hiện Quyết định số 1374/QĐ-CT ngày 23/8/2006 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang. Không nhất trí với Quyết định số 1374/QĐ-CT ngày 23/8/2006 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, bà Chu Thị Vẻ có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại của bà Chu Thị Vẻ.

Ngày 20/6/2008, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 949/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Chu Thị Vẻ, trú tại số nhà 35c thị trấn Vôi, có nội dung: “.. *Thực hiện Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DS-PT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đã xác định lại phần đất ở cho các hộ và yêu cầu gia đình bà Vẻ (ông Đăng) tháo dỡ công trình xây dựng trên phần đất của ông Nguyễn Thanh Tùng và phần đất Nhà nước quản lý là đúng pháp luật...*”.

Ngày 31/8/2009, UBND huyện Lạng Giang đã xây dựng kế hoạch và quyết định thành lập đoàn công tác để cưỡng chế tháo dỡ công trình của hộ ông Đăng, song đối chiếu với quy định của pháp luật và nội dung của Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DS-PT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, thì việc tháo dỡ công trình của ông Đăng để thu hồi đất giao cho ông Tùng chưa được Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang cũng như Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang đề cập đến; đồng thời UBND huyện Lạng Giang không phải là cơ quan Thi hành án dân sự, nên UBND huyện Lạng Giang tạm thời dừng lại và xin ý kiến cơ quan chức năng.

Ngày 18/11/2009 UBND huyện Lạng Giang có Công văn số 1239/UBND-TTr xin ý kiến Tòa án nhân dân tỉnh, ngày 21/12/2009 Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang có Công văn số 103/CV-TA trả lời UBND huyện Lạng Giang với nội dung: “ ... *xác định việc xét xử của 02 bản án nêu trên là có căn cứ, đúng pháp luật... Việc buộc hộ ông Đăng bà Vẻ tháo dỡ phần tài sản trên phần đất mà nay UBND đã xác định là xây dựng trên phần đất của ông Tùng thì UBND huyện Lạng Giang giải thích cho ông Tùng nên khởi kiện ra Tòa án để xét xử vấn đề yêu cầu buộc hộ ông Đăng, bà Vẻ phải tháo dỡ phần tài sản trên phần đất mà UBND đã xác định là đất cấp cho ông Tùng. Vì vấn đề này 02 bản án nêu trên chưa tuyên xử. Khi vụ án được xét xử có hiệu lực pháp luật thì quyền lợi của ông Tùng sẽ được thi hành theo đúng quy định của pháp luật...*”. Thực hiện Công văn

số 103/CV-TA ngày 21/12/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lạng Giang đã hướng dẫn ông Nguyễn Thanh Tùng có đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang theo quy định.

Ngày 30/6/2011, UBND huyện Lạng Giang có Báo cáo số 71/BC-UBND gửi Chủ tịch UBND tỉnh về khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thực hiện Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh và bản án của Tòa án. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh rà soát lại vụ việc, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết vụ việc. Ngày 09/8/2011 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1099/QĐ-UBND thu hồi Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Chu Thị Vê, trú tại số nhà 35c, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang đề Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang thụ lý, giải quyết tiếp vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Thanh Tùng với ông Nguyễn Văn Đăng theo thẩm quyền.

Ngày 22/11/2011, Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang có Thông báo số 54/2011/TLST-DS về việc thụ lý vụ án tranh chấp yêu cầu tháo dỡ tài sản trên đất để trả lại quyền sử dụng đất theo Bản án dân sự sơ thẩm số 40/DSST ngày 14/9/2000 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang và Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Thanh Tùng. Thực hiện yêu cầu của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, đồng thời đảm bảo điều kiện để Tòa án giải quyết theo thẩm quyền đối với việc tranh chấp yêu cầu tháo dỡ tài sản trên đất để trả lại quyền sử dụng đất theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Thanh Tùng, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đã ban hành các Quyết định về thu hồi các quyết định, văn bản của Chủ tịch UBND huyện có liên quan đến giải quyết, thực hiện các Bản án của Tòa án nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân huyện (*đã thu hồi Quyết định số 822/QĐ-CT ngày 30/7/2003 của Chủ tịch UBND huyện về việc thu hồi giấy chứng nhận và tháo dỡ công trình xây dựng của ông Nguyễn Văn Đăng; Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 16/10/2003 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đăng; Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 23/8/2006 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đăng; Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 13/11/2007 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế tháo dỡ công trình đã xây dựng trái phép của hộ ông Nguyễn Văn Đăng*).

Ngày 28/5/2018 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang có Thông báo số 433/TB-THADS về việc từ chối nhận yêu cầu thi hành án theo yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Thanh Tùng đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 40/DSST ngày 14/9/2000 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang và Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Lý do:

Nội dung yêu cầu thi hành bản án như trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Ngày 23/8/2018, Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội có Thông báo số 298/TB-VC1-DS về việc không kháng nghị tái thẩm đối với Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang theo đơn kháng nghị của bà Chu Thị Vẻ (chồng là Nguyễn Văn Đăng). Lý do: Không có căn cứ để kháng nghị theo thủ tục tái thẩm đối với bản án dân sự phúc thẩm số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Ngày 05/02/2021, Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang đã ban hành Quyết định số 09/2021/QĐST-DS về việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 54/2011/TLST-DS ngày 22/12/2011 về việc tranh chấp yêu cầu tháo dỡ tài sản trên đất để trả lại quyền sử dụng đất theo Bản án dân sự sơ thẩm số 40/DSST ngày 14/9/2000 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang và Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, giữa nguyên đơn ông Nguyễn Thanh Tùng; bị đơn bà Chu Thị Vẻ (*lý do Tòa án nhân dân huyện đình chỉ giải quyết vụ án nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố...*).

Hiện nay, ông Nguyễn Thanh Tùng tiếp tục ủy quyền cho bà Ngô Thị Thúy, địa chỉ: Số nhà 80 đường Hồ Cát, phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang gửi đơn đến Ban Pháp chế HĐND tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lạng Giang đề nghị chỉ đạo thi hành dứt điểm Bản án số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

## **2. Nhận xét**

Việc tổ chức xác định phân đất hợp pháp cho ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Nguyễn Văn Đăng và hộ ông Nguyễn Văn Tiến theo Bản án số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, UBND huyện đã tổ chức thực hiện xong từ năm 2005 như đã nêu trên.

Đối chiếu với quy định của pháp luật và nội dung của Bản án dân sự sơ thẩm số 40/DSST ngày 14/9/2000 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang và Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DSPT ngày 11/1/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, thì việc tháo dỡ công trình của hộ bà Chu Thị Vẻ (ông Nguyễn Văn Đăng đã chết năm 2016) đã xây dựng trên phần đất giao cho ông Nguyễn Thanh Tùng khi mà xác định phân đất hợp pháp cho các hộ chưa được Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang cũng như Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang giải quyết, tuyên xử trong vụ án; đồng thời UBND huyện Lạng Giang không phải là cơ quan Thi hành án dân sự theo quy định (*Pháp lệnh thi hành án dân sự năm 1993, năm 2004, Luật thi hành án dân sự năm 2008*) đây là nội dung vướng mắc, nút thắt

chính trong việc tổ chức thực hiện Bản án dân sự phúc thẩm số 03/DSPT của Tòa án nhân dân tỉnh.

### **3. Đề nghị**

Do vụ việc phức tạp, vướng mắc, UBND huyện Lạng Giang báo cáo, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản về hướng giải quyết thực hiện Bản án số 03/DSPT ngày 11/01/2001 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án dân sự sơ thẩm số 40/DSST ngày 14/9/2000 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang.

**UBND huyện Lạng Giang trân trọng đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh quan tâm./.**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra huyện, Tài nguyên-MT;
- LĐVP, TH, TCD;
- Lưu: HS, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Long**