

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẠNG GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
Về việc xin ý kiến tháo gỡ vướng  
mắc trong công tác bồi thường  
GPMB thực hiện dự án

Lạng Giang, ngày tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang

Hiện nay, UBND huyện Lạng Giang đang triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi. Đến nay, công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân cơ bản hoàn thành, còn phần diện tích đất nông nghiệp do Công ty TNHH Thương mại Du lịch Toàn Cầu đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân tại Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi có vướng mắc về đối tượng thu hồi, bồi thường. UBND huyện Lạng Giang báo cáo, xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về hướng tháo gỡ vướng mắc để thực hiện dự án:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất, vướng mắc khi GPMB dự án**

Ngày 23/11/2010, UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000288 cho Công ty TNHH Thương mại Du lịch Toàn Cầu (*viết tắt là Công ty*) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất trang phục dệt kim, đan móc và thêu, địa điểm thực hiện tại xứ đồng Cầu Ván, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Năm 2011, Công ty đã ký hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của 15 hộ với diện tích 7.220m<sup>2</sup> (*theo số liệu trên giấy chứng nhận và bản đồ địa chính đo đạc năm 1992*) và đã thanh toán tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho 15 hộ, với số tiền khoảng 1,5 tỷ đồng. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Công ty và các hộ gia đình chuyển nhượng ký kết, nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền công chứng, chứng thực theo quy định.

Mặt khác Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với 15 hộ chưa được đăng ký tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính. Từ năm 2011 đến nay Công ty không thực hiện lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định. Do dự án không triển khai và chấm dứt hoạt động, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh có Quyết định số 193/QĐ-SKHDT ngày 15/7/2016 về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đối với Công ty TNHH Thương mại Du lịch Toàn Cầu. Các hộ dân đã chuyển nhượng diện tích đất nông nghiệp cho Công ty nêu trên vẫn canh tác, sản xuất nông nghiệp từ 2011 đến nay.

Thực hiện các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: Số 295/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500); số 1018/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc chấp thuận dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Lạng Giang.

Ngày 28/8/2020 UBND huyện Lạng Giang có Thông báo số 40/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang tại thị trấn Vôi, trong đó có thông báo thu hồi đất của 15 hộ đã chuyển nhượng diện tích 7.220m<sup>2</sup> đất nông nghiệp cho Công ty TNHH Thương mại Du lịch Toàn Cầu năm 2011 (vì trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 1994 còn thể hiện diện tích đất nông nghiệp này chưa được chỉnh lý biến động theo quy định, Công ty không sử dụng đất). Tuy nhiên các hộ nêu trên đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã nhận tiền chuyển nhượng đất của Công ty không có khiếu kiện, tranh chấp quyền sử dụng đất từ năm 2011 đến nay.

Hiện nay, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện đang thực hiện quy trình về bồi thường, hỗ trợ giải vướng mắc "Nếu thu hồi, bồi thường hỗ trợ đất Công ty TNHH Thương mại Du lịch Toàn Cầu theo hợp đồng nhận chuyển nhượng với các hộ thì sẽ không thực hiện được việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hoặc nếu thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho 15 hộ dân sẽ không đảm bảo điều kiện vì đất đã chuyển nhượng quyền sử dụng và đã nhận tiền chuyển nhượng của Công ty".

## **2. Kiến nghị:**

Để có căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho người sử dụng đất theo quy định. UBND huyện Lạng Giang báo cáo, xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường về nội dung vướng mắc nêu trên để huyện Lạng Giang có cơ sở triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án đảm bảo theo đúng tiến độ đề ra./.

### **UBND huyện Lạng Giang trân trọng báo cáo !**

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên-MT, Trung tâm PTQĐ & Quản lý trật tự giao thông, đô thị, môi trường;
- LĐVP, TH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Long**