

Số: /UBND-KTHT

Lạng Giang, ngày tháng 3 năm 2021

V/v tham gia chủ trương chấp thuận  
đầu tư dự án của Công ty CP đầu tư  
và xây dựng Lạng Giang

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Công văn số 417/SKHĐT-KTĐN ngày 10/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang về việc cho ý kiến thẩm định dự án "Xây dựng nhà máy bê tông Lạng Giang" của công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Lạng Giang. Sau khi xem xét, UBND huyện Lạng Giang có ý kiến như sau:

**1. Về tổng quan dự án đề nghị thực hiện**

- Tên dự án: Dự án "Xây dựng nhà máy bê tông Lạng Giang";
- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Lạng Giang;
- Diện tích: 10.000m<sup>2</sup>;
- Địa điểm: Thôn Việt Hương, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang;

**2. Về hiện trạng, cơ cấu sử dụng đất hiện trạng của khu đất đăng ký thực hiện dự án**

Hiện trạng đất đăng ký thực hiện dự án: Đất bằng trồng cây hàng năm khác, do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, đất giao thông do UBND xã Hương Sơn quản lý và không trùng lấn vào địa điểm thực hiện của các nhà đầu tư khác, cụ thể:

- Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác với diện tích 7.220,7 m<sup>2</sup> do 04 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ổn định;
- Diện tích đất giao thông do xã quản lý là 2.865 m<sup>2</sup>.

**3. Về nguồn gốc đất thực hiện dự án**

Nguồn gốc đất thực hiện dự án là do các hộ gia đình khai hoang, khai phá để sử dụng từ những năm 1970, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã thiết lập hồ sơ xem xét đáp ứng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân. Đến nay các hộ đã phối hợp với UBND xã Hương Sơn thiết lập xong hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

**4. Về quy hoạch có liên quan đến vị trí đăng ký thực hiện dự án**

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019, Quy hoạch vị trí trên là Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp – SKC;

- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hương Sơn được UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 25/12/2012, quy hoạch vị trí trên là đất Tiềm thủ công nghiệp.

#### **5. Về chủ trương thực hiện dự án**

UBND huyện Lạng Giang đồng ý chấp thuận chủ trương thực hiện dự án "Xây dựng nhà máy bê tông Lạng Giang" của công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Lạng Giang. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, THKT;
- Lưu: VT, KT&HT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bằng**