

Số: 176/TTr-UBND

Lạng Giang, ngày 04 tháng 12 năm 2020

### TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non IQ của Công ty TNHH Phú Quang IQ

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Thực hiện Quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXI, nhiệm kỳ 2015-2020. UBND huyện Báo cáo và xin ý kiến Thường trực Huyện ủy về chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư mở rộng “Trường mầm non IQ” của Công ty TNHH Phú Quang IQ với nội dung như sau:

#### 1. Tổng quan dự án đã được chấp thuận:

##### a) Về thủ tục đầu tư

- Tên dự án: Dự án mở rộng “Trường mầm non IQ” của Công ty TNHH Phú Quang IQ;

- Địa điểm thực hiện dự án: khu Đồng Sở, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- UBND tỉnh Bắc Giang cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 679/QĐ-UBND ngày 31/10/2018;

- Mục tiêu và quy mô dự án: Đầu tư trường mầm non chăm sóc và giáo dục với quy mô 240 trẻ; diện tích đất sử dụng: 4.219,8m<sup>2</sup>. Tổng vốn đầu tư: 15 tỷ đồng. Tiến độ đưa dự án đi vào hoạt động tháng 9/2020;

##### b) Về thủ đất đai

Công ty đã được UBND tỉnh Bắc Giang ký Hợp đồng thuê đất số 1684/HĐTĐ ngày 09/06/2020 với diện tích 4.200,7m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Trường mầm non IQ

##### c) Về thủ tục xây dựng

- Ngày 24/6/2020, dự án được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 1357/GPXD; Ngày 27/7/2020 Sở Xây dựng ban hành Thông báo số 257/TB-SXD thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

- Trong quá trình thực hiện dự án, Công ty đã tổ chức xây dựng công trình khi chưa có giấy phép xây dựng. UBND huyện Lạng Giang kiểm tra và xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 2414/QĐ-XPVPHC ngày 15/4/2020 với số tiền 40 triệu đồng, công ty đã chấp hành nộp phạt số tiền trên vào ngân sách nhà nước;

#### ***d) Về môi trường, PCCC***

Dự án đã được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 790/GXN-UBND ngày 24/5/2019; đã được phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 2856/TD-CSPCCC&CNCH tháng 7/2019.

#### **2. Nội dung đề nghị điều chỉnh dự án**

##### ***Nội dung 1: Điều chỉnh Quy mô dự án đầu tư***

- Nội dung được chấp thuận: Đầu tư trường mầm non đáp ứng nhu cầu chăm sóc và giao dục cho khoảng 240 trẻ bao gồm 12 nhóm trẻ;

- Nội dung đề nghị điều chỉnh: Đầu tư trường mầm non đáp ứng nhu cầu chăm sóc và giao dục cho khoảng 320 trẻ bao gồm 16 nhóm trẻ;

##### ***Nội dung 2: Điều chỉnh diện tích sử dụng đất***

- Nội dung được chấp thuận: Diện tích đất sử dụng: 4.219,8 m<sup>2</sup>;

- Nội dung đề nghị điều chỉnh: Diện tích đất sử dụng: 6.933 m<sup>2</sup>, tăng diện tích 2.173,8 m<sup>2</sup>;

##### ***Nội dung 3: Điều chỉnh tổng vốn đầu tư***

- Nội dung được chấp thuận: Tổng mức đầu tư ban đầu là 15 tỷ đồng;

- Nội dung đề nghị điều chỉnh: Tổng mức đầu tư điều chỉnh là 21 tỷ đồng;

##### ***Nội dung 4: Điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư***

- Nội dung được chấp thuận: Hoàn thành và đi vào hoạt động tháng 9/2020;

- Nội dung đề nghị điều chỉnh: Hoàn thành và đi vào hoạt động tháng 02/2023;

#### **3. Đánh giá nội dung điều chỉnh của nhà đầu tư**

##### ***a) Về quy hoạch sử dụng đất:***

Hiện trạng khu đất Nhà đầu tư đăng ký mở rộng thực hiện dự án là đất nông nghiệp (trồng lúa) giao lâu dài cho các hộ gia đình, cá nhân. Tuy nhiên vị trí điều chỉnh mở rộng dự án hiện không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang được phê duyệt tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang.

##### ***b) Về quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác liên quan:***

Theo Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND huyện Lạng Giang về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Bắc, thị trấn Vôi (tỷ lệ 1/500), vị trí đăng ký mở rộng thực hiện dự án được quy hoạch là đất mầm non (diện tích 2.173,8m<sup>2</sup>).

Vị trí đề nghị mở rộng thực hiện dự án không trùng lấn vào địa điểm thực hiện dự án khác. Việc mở rộng dự án là phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vôi đến năm 2035.

**c) Về sự phù hợp quy mô, tiêu chuẩn của Trường mầm non**

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định: Trường mầm non có quy mô tối thiểu 09 nhóm, lớp và tối đa 20 nhóm, lớp. Như vậy việc nhà đầu tư đề nghị tăng số lớp từ 12 nhóm lớp lên 16 nhóm lớp là phù hợp quy định.

UBND huyện báo cáo và xin ý kiến của Thường trực Huyện ủy xem xét đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Phú Quang IQ thực hiện điều chỉnh dự án Trường mầm non IQ theo các nội dung trên. Sau khi được UBND tỉnh đồng ý chủ trương, UBND huyện sẽ thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại vị trí mở rộng dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Lưu: VT, KT&HT.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: KT&HT, TN&MT;
- LĐVP, THKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lương Văn Nghiệp**