

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẠNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT  
Về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Đồ  
án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm  
dân cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh  
295B, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)

Lạng Giang, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh  
Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND  
tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân  
cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh 295B, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);*

*Căn cứ Công văn số 1570-CV/HU ngày 28/8/2019 của đồng chí Bí thư Huyện  
ủy về việc giải quyết đơn của công dân.*

Để có cơ sở giải quyết đơn của ông Tôn Trọng Hải (địa chỉ thường trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang) về việc ông Hoàng Văn Hiếu (địa chỉ thường trú: Thôn Tân Mỹ, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng) xây dựng công trình không đúng vị trí, ranh giới lô đất số 139 thuộc khu dân cư số 1, thôn Tân Sơn, xã Tân Dĩnh. UBND huyện Lạng Giang đề nghị Sở Xây dựng xem xét cho phép điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh 295B, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) tại vị trí 1 thuộc thôn Tân Sơn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Điều chỉnh chiều rộng mặt tiền phân lô của các lô đất số 137, 138, 139 trong thiết kế phân lô đã được phê duyệt. Kích thước của các lô đất sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:

- Lô số 137 từ rộng 5m thành rộng 5,5m do chuyển 0,5m từ lô số 138 sang;
- Lô số 138 giữ nguyên chiều rộng 5m do chuyển 0,5m sang lô 137 và chuyển 0,5m từ lô 139 sang;
- Lô số 139 từ rộng 5m thành rộng 4,5m do chuyển 0,5m sang lô số 138.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

Vậy, UBND huyện Lạng Giang kính trình Sở Xây dựng, cho phép điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh 295B, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo đúng trình tự, quy định hiện hành./.

*(Có bản vẽ vị trí, trước, sau điều chỉnh quy hoạch kèm theo)*

**Xin trân trọng cảm ơn!**

***Nơi nhận:***

- Lưu: VT.

***Bản điện tử:***

- Như trên;

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (c/c);

- Các cơ quan: KT&HT, TNH&MT;

- LĐVP, TH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Long**